

S-RE
27-04/18



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÎRGU-MUREȘ
ROMÂNIA – Tîrgu-Mureș, Piața Victoriei nr. 3
Tel : 40-265-268.330 ♦ Fax: 00-40-265-267.772
DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 25.682 / 1.083 / 27-04-2018

CAIET DE SARCINI

1. INTRODUCERE:

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se va elabora propunerea tehnică și financiară. Oferta prezentată va fi considerată conformă în măsura în care propunerea tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor din Caietul de Sarcini.

Propunerea tehnică care nu corespunde caracteristicilor tehnice prevăzute în prezentul Caiet de sarcini va fi declarată neconformă .

Autoritatea contractantă va declara neconformă ofertanta care nu îndeplinește cerințele impuse prin Caietul de sarcini.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

2. DATE GENERALE:

2.1. Denumirea obiectivului de investiții: Elaborarea documentației tehnice: „Studiu de fezabilitate pentru Stradă de legătură între Bulevardul 1 Decembrie 1918 și strada Livezeni”.

2.2. Faza de proiectare: Studiu de fezabilitate, Documentație cadastrală în vederea exproprierii/achiziționării imobilelor aflate în proprietate privată afectate de obiectivul de investiție, conform Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și HGR nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 255/2010.

2.3. Ordonator principal de credite: Municipiul Tîrgu Mureș.

2.4. Persoana juridică achizitoare: Municipiul Tîrgu Mureș.

2.5. Amplasament: Zona care se va studia este situată pe terasa văii Saivari și este cuprinsă în intravilanul localității Tîrgu Mureș.

3. OBIECTUL ACHIZIȚIEI:

Atribuirea Contractului de servicii: **Studiu de fezabilitate pentru „ Stradă de legătură între Bulevardul 1 Decembrie 1918 și strada Livezeni”.**

- cod CPV: **79314000-8- Studiu de fezabilitate**

La elaborarea Studiului de fezabilitate se vor respecta toate cerințele legislației în vigoare din domeniu:

- **Legea nr. 10/1995**, republicata, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- **Legea nr. 50/1991**, republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- **Ordin MDRL nr. 839/2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- **Normativul ADN 600** privind amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice,
- **HGR nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- **HGR nr. 273/1994** privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare,
- **Legea nr. 350/2000** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- **HGR Nr. 395/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Altele, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectării și construcțiilor,
- **Ordin ANRDE nr. 45/2016** privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice,

- **Alte acte normative**, prescripții tehnice, coduri, evaluări, etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care poate fi implementat.

4. INFORMAȚII GENERALE:

4.1. Informații privind regimul juridic al terenului: proprietatea Municipiului Tîrgu Mureș, proprietatea statului român, proprietăți private persoane fizice și juridice.

4.2. Date privind funcționalitatea:

Se va proiecta o stradă de categoria a III-a, conform Ordin MT nr. 49/1998, care va asigura legătura între strada Livezeni și intersecția giratorie dintre Bulevardul 1 Decembrie 1918 și Calea Sighișoarei.

Obiectivul va fi destinat traficului rutier și pietonal din zonă, fiind prevăzute și piste de bicicletă.

4.3. Date tehnice și lucrări preconizate.

Strada constituie un obiectiv nou, lucrările preconizate fiind specifice execuție părții carosabile, trotuarelor și pistelor de biciclete.

Se vor avea în vedere și lucrări pentru **canalizația de fibră optică, iluminat public, rețele de alimentare cu apă și canalizare menajeră, canalizare pluvială, rețele de alimentare cu energie electrică.**

4.4. Necesitatea și oportunitatea lucrării

4.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale.

În momentul de față traficul rutier dinspre com. Corunca spre com. Livezeni și orașul Miercurea Nirajului este preluat de intersecția giratorie dintre Bulevardul 1 Decembrie 1918 și strada Livezeni, intersecție care este parcursă și de autovehicule cu altă destinație, traficul devenind dificil din cauza numărului mare de autovehicule.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

În viitorul apropiat se preconizează o dezvoltare imobiliară destul de importantă, în zonă, prin crearea unui ansamblu de locuințe cuprinzând aproximativ 1.000 de apartamente și un număr estimat de locuri de parcare.

Strada de legătură între B-dul 1 Decembrie 1918 și str. Livezeni se obține prin realizarea unei căi alternative de circulație care să lege ansamblurile rezidențiale care se dezvoltă în zonă, cu intersecția în sens giratoriu dintre Calea Sighișoarei și str. B-dul 1 Decembrie 1918.

Această nouă cale de circulație ar prezenta câteva avantaje majore, cum ar fi:

- degrevarea străzii Livezeni de o circulație și așa mărită datorită fluxului de intrare dinspre Livezeni, str. Cutezanței și a prezenței celor două centre comerciale Kaufland și Lidl;
- degrevarea în sens giratoriu dintre str. Livezeni și B-dul 1 Decembrie 1918 de un flux mult mai mare de circulație decât capacitatea ei actuală;
- crearea unei alternative viabile de acces pentru traficul de tranzit înspre Livezeni;
- crearea unei legături mai scurte și mai practice între zona comercială și cea rezidențială;
- crearea unui acces secundar pentru ansamblurile rezidențiale deja dezvoltate în zonă;
- viabilizarea terenurilor virane din zonă în vederea unor viitoare dezvoltări imobiliare

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții Prin nerealizarea obiectivului circulația se desfașoară greoi și anevoios cu mari deficiențe și pericole de producere a accidentelor grave de circulație;

5. SERVICIILE CARE SE ACHIZIȚIONEAZĂ:

Elaborarea documentației tehnice:

Studiu de fezabilitate pentru „Stradă de legătură între Bulevardul 1 Decembrie 1918 și strada Livezeni”.

La întocmirea documentației FAZA Studiu de fezabilitate se vor aplica prevederile Legii nr. 10/1995, republicată cu modificările ulterioare și a regulamentelor referitoare la instituirea sistemului calității în construcții și în funcție de importanța construcției se vor prevedea măsurile necesare pentru realizarea următoarelor cerințe: rezistență, stabilitate, siguranță în exploatare, refacerea și protecția mediului.

La elaborarea documentației se vor respecta prevederile legii nr. 50/1991, republicată modificată și completată ulterior, Normativul ADN 600 privind amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice, etc.

Documentația se va întocmi conform H.G.R. nr. 907/29.11.2016.

Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare se transferă integral beneficiarului odată cu recepția documentației.

Vor fi prezentate astfel:

A. PIESE SCRISE:

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1.Denumirea obiectivului de investitie
- 1.2.Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3.Ordonator de credite (secundar/tertiar)
- 1.4.Beneficiarul investitiei
- 1.5.Elaboratorul studiului de fezabilitate
- 2.Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitie
 - 2.1.Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitie si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza
 - 2.2.Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare
 - 2.3.Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor
 - 2.4.Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitie
 - 2.5.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice
3. Identificarea, propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitie²⁾

²⁾ In cazul in care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate, se vor prezenta minimum doua scenarii/optiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de prefezabilitate.

Pentru fiecare scenariu/optiune tehnico-economic(a) se vor prezenta:

- 3.1. Particularitati ale amplasamentului:
 - a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic - natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemtiune, zona de utilitate publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz);
 - b)relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;
 - c)orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite;
 - d)surse de poluare existente in zona;
 - e)data climatice si particularitati de relief;
 - f)existenta unor:
 - retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;
 - posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie;

- terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala;
- g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzand:
 - (i) date privind zonarea seismica;
 - (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice;
 - (iii) date geologice generale;
 - (iv) date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari, harti de zonare geotehnica, arhive accesibile, dupa caz;
 - (v) incadrarea in zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundatii) in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare;
 - (vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite in baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enuntate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:

- caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitie;
- varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea si dotarea specifica functiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitie, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitie;
- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/de amortizare a investitiei publice.

- 3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitate a terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;
- studiu de trafic si studiu de circulatie;
- raport de diagnostic arheologic preliminar in vederea expropriarii, pentru obiectivele de investitie ale caror amplasamente urmeaza a fi expropriate pentru cauza de utilitate publica;
- studiu peisagistic in cazul obiectivelor de investitie care se refera la amenajari spatii verzi si peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;

- studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei

4. Analiza fiecarui/fiecarei scenariu/optiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum:

- necesarul de utilitati si de relocare/protejare, dupa caz;

- solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitie:

a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse;

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;

impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitie

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate; sustenabilitatea financiara

4.7. Analiza economica³⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate³⁾

³⁾ Prin exceptie de la prevederile pct. 4.7 si 4.8, in cazul obiectivelor de investitie a caror valoare totala estimata nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare, se elaboreaza analiza cost-eficacitate.

4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obtinerea si amenajarea terenului;

b) asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului;

c) solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi;

d) probe tehnologice si teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

- b) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general; Devizul general și pe obiecte vor avea forma conform **HGR nr. 907/29.11.2016, Anexele 7 și 8.**
- c) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;
- d) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;
- e) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri si avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

6.2. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

6.3. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico-economica

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor

6.5. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

6.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, in functie de specificul obiectivului de investitii si care pot conditiona solutiile tehnice

7. Implementarea investitiei

7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei

7.2. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitii (in luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare

7.3.Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare

7.4.Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale

8. Concluzii si recomandari

B. PIESE DESENATE:

In functie de categoria si clasa de importanta a obiectivului de investitii, piesele desenate se vor prezenta la scari relevante in raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzand:

1. plan de amplasare in zona;
2. plan de situatie;
3. planuri generale, fatade si sectiuni caracteristice de arhitectura cotate, scheme de principiu pentru rezistenta si instalatii, volumetrii, scheme functionale, izometrice sau planuri specifice, dupa caz;
- 4.planuri generale, profile longitudinale si transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, dupa caz.

6. ALTE CERINȚE

Documentațiile vor conține și următoarele:

- a) Documentație topografică vizată de O.C.P.I. Mureș;
- b) Documentație cadastrală în vederea exproprierii/achiziționării imobilelor aflate în proprietate privată afectate de obiectivul de investiție, conform Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a HGR nr. 53/2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010.**
- c) Antemăsurători cu norme de deviz pe categorii de lucrări;
- d) lista cuprinzând cantitățile de lucrări, lista cuprinzând consumurile de resurse materiale, lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru, lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții, lista cuprinzând consumurile privind transporturile;

7. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENE DE REALIZARE:

Toată documentația se va preda prin proces-verbal de predare-primire, în format original în 5(cinci) exemplare și pe suport electronic (CD, DVD, BD, flash disc) în format original Word, Excel, Autocad, etc., dar și în format PDF pentru toate fișierele. Documentația va fi însușită, semnată și șampilată prin grija

prestatorului. Documentația va conține și planul de securitate și sănătate conform HG nr. 300/2006.

După predarea întregii documentații faza SF și a avizelor solicitate, aceasta va fi avizată de comisia Tehnico-Economică a mun. Tg. Mureș, și va fi aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al mun. Tg. Mureș.

Durata contractului: 6 luni de la semnare.

Termene de finalizare propus: 120 zile calendaristice, din care:

- Documentația prevăzută la **punctul 2.2** se va preda beneficiarului în termen de **100 de zile** calendaristice de la emiterea Ordinului de începere a serviciilor.
- Verificarea documentației de către specialiștii Municipiului Tîrgu Mureș- 10 zile;
- Refacerea documentației conform obiecțiunilor beneficiarului (dacă va fi cazul)- 10 zile

8. MECANISME DE PLATĂ

- Se va reține garanția de bună execuție în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA.

- Modalități de plată: plata va fi efectuată în termen de 30 zile calendaristice de la data semnării Procesului verbal de recepție a documentațiilor întocmite conform prevederilor contractului de servicii și anexelor acestuia.

9. CONDIȚII PENTRU OFERTANȚI

- în cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul de serviciu nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu un procent de 0,1% din valoarea contractului fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere.

- să predea documentația și să o susțină din punct de vedere tehnico-economic în fața CTE;

- oferta financiară va fi prezentată pentru tot obiectul contractului: **Studiu de fezabilitate și Documentație cadastrală în vederea expropriării/achiziționării imobilelor aflate în proprietate privată afectate de obiectivul de investiție, conform Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a HGR nr. 53/2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010.**”

Pentru îndeplinirea contractului ofertanții vor trebui să facă dovada că dispun de:

- proiectant, specializare CFDP
- topometrist autorizat OCPI
- inginer geodez
- proiectant rețele alimentare cu apă și canalizare
- proiectant rețele electrice.

DIRECTOR TEHNIC
ing. Racz Lucian



DIRECTOR EXEC. ADJ.
ing. Popistan Dorin

